

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37525200-9 Wyposażenie placów zabaw
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA ZADANIA:	Naukowo sensoryczny plac zabaw przy Przedszkolu Publicznym nr 2 w Zgorzelcu-BO
ADRES OBIEKTU:	Województwo Dolnośląskie, Powiat Zgorzelecki, Gmina Miejska Zgorzelec, Miasto Zgorzelec ul. Kościuszki 1 działka o nr ewid. 51 (Obr. IV, AM-3);
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miejska Zgorzelec ul. Domańskiego 7 59-900 Zgorzelec
OPRACOWAŁA:	Marzena Kowal
SPRAWDZIŁ:	Mateusz Magoń
ZATWIERDZIŁ:	Piotr Konwiński

Data opracowania – marzec 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

	STRONA TYTYŁOWA	1
	Spis zawartości	2
I	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Przedmiot zamówienia	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia	4
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia	4
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
2.1.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej	5
2.2.	Zakres robót budowlanych	6
2.3.	Przygotowanie i zabezpieczenia robót budowlanych	6
2.4.	Urządzenia i wyposażenie do zamontowania w ramach przedmiotowego zamówienia	7
2.4.1.	Kuchnia Eu-Geniusza	7
2.4.2.	Naukowy HEX	7
2.4.3.	Luneta podwójna widokowa	8
2.4.4.	Głuchy telefon	8
2.4.5.	Eko-memory	8
2.4.6.	Koło optyczne - fortuna zdrowia	8
2.4.7.	Tablica edukacyjna Picasso	8
2.4.8.	Panel muzyczny	9
2.4.9.	Tablica edukacyjna- 4 pory roku	9
2.4.10.	Bębny	9
2.4.11.	Regulamin	9
2.4.12.	Tabliczka pamiątkowa	10
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	10
1.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia w formule „Zaprojektuj i wybuduj” jest opracowanie dokumentacji projektowej jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, zezwoleń zgodnie z obowiązującym prawem, a na jej podstawie realizacja prac budowlano-montażowych oraz towarzyszących w zakresie montażu nowych urządzeń zabawowych na terenie Przedszkola Publicznego Nr 2 w Zgorzelcu przy zachowaniu niezbędnych standardów oraz norm przewidzianych dla urządzeń zabawowych stanowiących wyposażenie placów zabaw.

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej, a na jej podstawie realizacji prac budowlano-montażowych oraz towarzyszących w zakresie przebudowy placu zabaw z zachowaniem standardów oraz norm przewidzianych dla urządzeń zabawowych wyposażenia placów zabaw. Prace projektowe oraz roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi przedmiotowego programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymaganiami zawartymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej,
- Dostawa, zakup i montaż urządzeń zabawowych

Przedmiotowe zamierzenie realizowane jest w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2026. Zdanie realizowane w „formule zaprojektuj i wybuduj”.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 51 (Obr. IV, AM-3) przy budynku Przedszkola Publicznego nr 2 w Zgorzelcu (istniejący plac zabaw). Budynek przedszkola znajduje się na znacznym wzniesieniu w zwartej zabudowie miejskiej Zgorzelca. Teren istniejącego placu zabaw jest z nawierzchni naturalnej tj. trawa i piasek. Poniżej istniejącego placu zabaw znajduje się małe boisko do piłki, które może zostać wykorzystane w celu montażu nowych urządzeń w przypadku gdy teren istniejącego placu zabaw okaże się za mały do montażu wskazanych urządzeń w PFU.

Na placu zabaw usytuowana jest wiata, studnia oraz przechodzi sieć wodociągowa.

Teren inwestycji objęty jest uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 w sprawie uchwalenie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście Zgorzelcu-
teren oznaczony symbolem: A42.UO – teren usług oświaty.



1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy funkcjonalności terenu przez stworzenie przyjaznej przestrzeni dla dzieci uczęszczających do przedszkola. Wszystkie materiały przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i posiadać aktualne atesty i certyfikaty, oraz spełniać wymogi Polskich Norm.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy obiektów powierzchniowo-kubaturowych, stąd brak jest konieczności opisywania szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych, o których mowa w §18 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia

2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany będzie m. in. do:

- a) Przygotowania mapy do celów projektowych – w razie konieczności,
- b) Opracowania projektu zagospodarowania terenu,
- c) Opracowania dokumentacji technicznej określającej parametry oraz strefy bezpieczeństwa,
- d) Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- e) Zestawienie urządzeń wraz z kartami technicznymi i niezbędnymi certyfikatami,
- f) W razie konieczności uzyskanie skutecznego zgłoszenia /pozwolenia na budowę,
- g) Wykonanie geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej – w razie konieczności,
- h) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji technicznej uwzględniającej zachowanie stref bezpiecznych oraz zastosowanie bezpiecznej nawierzchni z piasku. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, norami zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasad należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ze zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca winien uzyskać wszelkie decyzje, opinie, uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotowego zamówienia.

2.2 Zakres robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do:

- a) Demontażu istniejących urządzeń i przekazanie ich Pani Dyrektor Przedszkola Publicznego nr 2 w Zgorzelcu,
- b) Wykonania robót budowlanych i montażowych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego
- c) Wykonania nawierzchni bezpiecznej z pisaku na istniejącym placu zabaw, a w przypadku montażu urządzeń na „istniejącym boisku do piłki” należy pozostawić trawę.
- d) Zakupu i montażu urządzeń zabawowych wraz z regulaminem i tabliczką pamiątkową .
- e) W przypadku konieczności na czas robót-demontaż oraz montaż małej architektury,
- f) Podczas trwania robót budowlanych będzie przestrzegał przepisów BHP oraz zapewni na terenie budowy należyty porządek,
- g) Pozostałe tereny zielone na przedmiotowej działce w przypadku zniszczenia należy odtworzyć poprzez humusowanie i wysiew trawy.

Wykonana nawierzchnia bezpieczna powinna być zgodna z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa, a zamontowane urządzenia zabawowe winny być rozmieszczone w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonymi w dokumentacji dotyczącej przedmiotowego placu zabaw. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia musi przedstawić certyfikaty na wykonane prace zgodnie z obowiązującymi normami, a w szczególności z normami z serii PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie bezpieczne.

2.3. Przygotowanie i zabezpieczenie robót budowlanych

Wykonawca na swój koszt zapewni osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi.

Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z terenem budowy. Wszelkie ewentualne kolizje należy zabezpieczyć, a w razie konieczności

usunąć, natomiast ewentualne przepięcia/przesunięcia należy uzgodnić z właścicielem.

W związku, iż przedmiotowe prace będą prowadzone na terenie Przedszkola Publicznego nr 2 roboty budowlane, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością w sposób niezagrożający bezpieczeństwu osób korzystających z przedmiotowego terenu oraz nie utrudniając poruszanie się po terenie.

Wykonawca pokrywa wszelkie koszty prowadzenia robót budowlanych, łącznie z kosztami towarzyszącymi tj.: trwałe zabezpieczenie terenu robót, koszty związane z ewentualnymi kolizjami, opłaty za energię elektryczną, opłaty za wodę itp..

Wykonawca odpowiada za własny sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku podczas prowadzonych robót budowlanych.

Ewentualne zanieczyszczenia powstałe podczas robót budowlanych, Wykonawca usunie na własny koszt.

2.4. Urządzenia i wyposażenie do zamontowania w ramach przedmiotowego zamówienia.

Kolorystyka elementów placu zabaw należy uzgodnić z

Zamawiającym na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

Urządzenia zabawowe mają być zgodne z normą PN-EN 1176 oraz posiadać certyfikat TÜV.

2.4.1 Kuchnia Eu-Geniusza



Urządzenie zabawowe o wymiarach(1,30-1,40m)x(0,35-0,45m);
H(0,8-0,95m).

2.4.2 Naukowy HEX



Wysokość urządzenia (2,20m-2,60m), średnica (2,00m-2,20)

2.4.3 Luneta podwójna widokowa

Wymiary urządzenia (1,10-1,30m)x(0,50-0,70m); H (1,40-1,60m),



2.4.4 Głuchy telefon (x2 małe)



Wymiary urządzenia H(1,00-1,60m).

2.4.5 Eko-memory



Wymiary urządzenia (1,30-1,50m)x(0,15-0,30); H (1,4-1,80m)

2.4.6 Koło optyczne -fortuna zdrowia



Średnica (1,00-1,20); H (1,00-1,50m)

2.4.7 Tablica edukacyjna Picasso



Wymiary tablicy (1,05-1,15)x(0,05-0,07);H (1,10-1,20m)

2.4.8 Panel muzyczny

Wymiary urządzenia (1,80-2,00)x(0,90-1,10m); H(1,50-1,80m)



2.4.9 Tablica edukacyjna – 4 pory roku

Wymiary urządzenia (1,00-1,15m)x(0,05-0,07m); H (1,00-1,20m)



2.4.10 Bębny

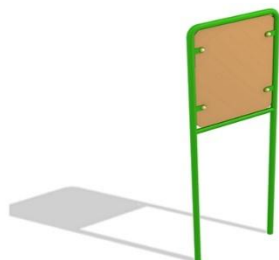
Wymiary urządzenia – średnica (0,45-0,60m); H (0,65-0,90m)



2.4.11 Regulamin

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana metodą proszkową odporną na działanie czynników atmosferycznych.

Wypełnienie – blacha ocynkowana. Tablica na stałe mocowana do gruntu poprzez zabetonowanie.



2.4.12 Tabliczka pamiątkowa

Tabliczka pamiątkowa w formacie min. A5. Druk UV na płycie Dibond min. 3mm , nadruk bezpośredni UV CMYK



3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo do dysponowania nieruchomością
Inwestor oświadcza, że przedmiotowa działka stanowi własność Inwestora i jest w trwałym zarządzie placówki przedszkola.